

UCHWAŁA Nr XIII/84/2015
RADY POWIATU W STARACHOWICACH
z dnia 26 - listopada - 2015 roku

w sprawie:

**wyrażenia zgody dla Centrum Kształcenia Praktycznego
w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu części
nieruchomości z przeznaczeniem na biuro i magazyn.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2015r., poz. 1445), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774),

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 1 roku, części nieruchomości tj. wiaty o powierzchni 500 m², znajdującej się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1087/35, położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14 z przeznaczeniem na biuro i magazyn dla firmy AUTO-GUM sp. z o.o. sp.k., 30-703 Kraków ul. Dekerta 16.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

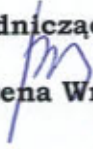
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1087/35 o pow. 0,2604 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00028288/7.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 20.05.2003r., znak: GN.I.7224/4/03 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla Centrum Kształcenia Praktycznego z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Starachowicach wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 1 roku, dotychczas zawartej umowy z firmą Auto-Gum sp. z o.o. sp.k. na wynajem wiaty przeznaczonej na biuro i magazyn.

Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie umowy został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczenia stanowią dochody własne, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2015r., poz. 1445) przy zawieraniu kolejnych umów dzierżawy, najmu, użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Elżbieta Kita