

**UCHWAŁA Nr X/61/2015**  
**RADY POWIATU W STARACHOWICACH**  
**z dnia 27 – sierpnia - 2015 r.**

**w sprawie:**

**wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1  
w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń  
znajdujących się w budynku Bursy przy ul. Radomskiej 72.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U z 2013r., poz. 595 ze zm./, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r., poz. 782 jedn. tekst/

**Rada Powiatu w Starachowicach uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach im. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” na zawarcie umów najmu, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, pomieszczeń znajdujących się w budynku Bursy, położonych w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 dla potrzeb wynajmujących tj.:

1. Krzysztofa Niedopytańskiego
2. Pawła Merczańskiego
3. Andrzeja Popiołek
4. Stowarzyszenia Psychoprofilaktyki „Spójrz inaczej”
5. Polskiego Związku Niewidomych
6. Starachowickiego Klubu Amazonek
7. Polskiego Związku Głuchych.

**§ 2**

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**  
  
**Bożena Wrona**

## Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 11/2, 10/9 i 10/11 o łącznej pow. 1,5458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00036493/6.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 24.10.2006 r., znak: GN.I.7000-50/06 oraz decyzji z dnia 03.09.2013r., znak: GN.680.2.158.2013 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie przygotowania zawodowego młodzieży i dorosłych, wynikającą z programów nauczania danego zawodu.

Część nieruchomości tj. lokale w budynku Bursy, będące w trwałym zarządzie ZSZ Nr 1 były dotychczas wynajmowane na podstawie umów najmu.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 wystąpiła o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 3 lat, dotychczas zawartych umów na wynajem lokali dla potrzeb wynajmujących:

- na cele mieszkaniowe dla: Pana Krzysztofa Niedopytalskiego i Pana Pawła Merczańskiego,
- z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową dla: Pana Andrzeja Popiołek
- stowarzyszeń działających na terenie Powiatu Starachowickiego na rzecz osób niepełnosprawnych tj.: Stowarzyszenia Psychoprofilaktyki „Spójrz inaczej, Polskiego Związku Niewidomych, Starachowickiego Klubu Amazonek Polskiego Związku Głuchych.

Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczeń stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły. Ponadto sklepik szkolny dla ogółu społeczności uczniowskiej stanowi źródło zaopatrzenia podstawowe artykuły papiernicze i spożywcze.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782 jedn. tekst) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U z 2013r., poz. 595 ze zm./

Mając powyższe na uwadze, zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.

**DYREKTOR**  
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita