

U C H W A Ł A N r V I I / 4 6 / 2 0 1 5

R A D Y P O W I A T U W S T A R A C H O W I C A C H

z dnia 30 – kwietnia – 2015 roku

w sprawie:

**wydzierżawienia powierzchni użytkowych Powiatowego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz.U. z 2013, poz. 595 z późn. zm./ w związku z § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/227/2009 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach.

Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu, na okres 5 lat, przez Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Starachowicach, pomieszczeń o powierzchni użytkowej 124,03 m², znajdujących się w budynku B – parter szpitala, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 4,5 roku, na rzecz „Dobre Sp. z o.o.” 00-896 Warszawa ul. Ogrodowa 28/30, pomieszczeń o powierzchni użytkowej 118,00 m², znajdujących się w budynku B – piwnice Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej z przeznaczeniem na zagospodarowanie i działalność pracowni rezonansu magnetycznego.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej m.in. budynkiem bloku B, oznaczonej jako działka nr 9/68 o pow. 4,4316 ha, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr KI1H/00038743/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka 9/68 została oddana Umową przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie zawartą w dniu 11.09.2002r., na rzecz Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej

w Starachowicach, na podstawie Uchwały Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 31 sierpnia 2000r. Nr XIX/156/2000. Budynek bloku B został oddany Umową przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie ww. jednostce zawartą w dniu 06.10.2009r. na podstawie Uchwały Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 24 września 2009r. Nr XXXVIII/276/2009.

Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Starachowicach zwrócił się do Zarządu Powiatu w Starachowicach pismem z dnia 30 marca 2015 r., znak: L.dz. PZOZ/W/2991/DEA/MM/2015 o wyrażenie zgody na wdzierżawienie pomieszczeń znajdujących się w budynku B szpitala z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i pracownię rezonansu magnetycznego. W uzasadnieniu wniosku PZOZ podnosi, że jednostka uzyska dodatkowe środki finansowe, a także zwiększy się dostępność pacjentów do usług oferowanych przez dzierżawcę.

Uchwałą Nr 5/2015 z dnia 27 marca 2015r. Rada Społeczna PZOZ pozytywnie zaopiniowała wniosek Dyrektora Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach w sprawie wdzierżawienia powierzchni użytkowej 124,03 m² przeznaczonej do adaptacji i zagospodarowania pod działalność gastronomiczną na okres 5 lat i wdzierżawienia powierzchni użytkowej 118,00 m² przeznaczonej pod działalność pracowni rezonansu magnetycznego na okres 4,5 roku.

Wdzierżawianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego znajdujących się w użytkowaniu PZOZ odbywa się na podstawie Uchwały Rady Powiatu Nr XXXI/227/2009 z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wdzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach, z której wynika, że wdzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata, wymaga uzyskania zgoda Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita