

**UCHWAŁA Nr V/35/2015**  
**RADY POWIATU W STARACHOWICACH**  
**z dnia 26 - lutego - 2015 roku**

**w sprawie:**

**wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr IV/29/2015 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2015 roku w sprawie skargi Pana Ireneusza M. na działanie Starosty Starachowickiego.**

Na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 23 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami),

**Rada Powiatu uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr IV/29/2015 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2015 roku, wniesionego przez Pana Ireneusza M. pismami z dnia 06.02.2015r., 12.02.2015r., 15.02.2015r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

  
**Bożena Wrona**

## UZASADNIENIE

Pismami z dnia 6 lutego 2015r., z dnia 12 lutego 2015r. oraz z dnia 15 lutego 2015r. Pan Ireneusz M... wezwał Radę Powiatu w Starachowicach do usunięcia naruszenia prawa.

Skarżący zarzuca, że ww. Uchwała Rady Powiatu z dnia 29 stycznia 2015r. cyt. „...narusza przepisy prawne, nasz interes prawny, a także pozwala na ukrycie stanu niezgodnego z prawem oraz uniemożliwia jego uregulowanie”, gdyż „...Elżbieta Kita i Sylwester Spadło na posiedzeniu komisji w dniu 19 stycznia br. złożyli wyjaśnienia niezgodne z prawdą i prawem..., jak również zataili dowody w sprawie”.

Wskazuje na beczynność organu od 2011r. w związku z niezamknięciem księgi wieczystej nr 521 dla działki nr 361/1 o pow. 16 m<sup>2</sup> położonej w Starachowicach przy ul. Pogodnej, która przeszła na Skarb Państwa, co zdaniem skarżącego narusza art. 23 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm).

Przepis ten stanowi, że starosta podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie.

Nie uwzględniając wniosku skarżącego o zamknięcie księgi wieczystej dla działki nr 361/1 o pow. 16 m<sup>2</sup> położonej w Starachowicach przy ul. Pogodnej Starosta nie naruszył przepisu art. 23 ust 1 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż aktualizacja stanu prawnego w księdze wieczystej nr 521, dokonana w 2000r. uwzględniała włączenie części pierwotnej działki nr 31/2/3 do działki sąsiedniej, obecnie oznaczonej nr 363, dla której prowadzona jest księga wieczysta na osoby trzecie.

Pismo Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 grudnia 2014r., na które powołuje się skarżący, jest wyjaśnieniem dot. kompetencji w sprawie regulacji własności gruntów Skarbu Państwa, a nie jak stwierdza Pan Ireneusz M... „...potwierdzeniem, że Uchwała Nr IV/29/2015 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2015 roku jest niezgodna z prawem...”.

Przed podjęciem Uchwały Nr IV/29/2015 z dnia 29 stycznia 2015 roku w sprawie skargi Pana Ireneusza M... na działania Starosty Starachowickiego Komisja Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego wnikliwie zapoznała się z przedmiotową sprawą, przyjęła wyjaśnienia złożone przez Elżbietę Kita – Dyrektora Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska i Sylwestra Spadło – Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, uznając, że procedura na drodze postępowania administracyjnego została wyczerpana.

Mając powyższe na uwadze, stwierdza się, że Rada Powiatu w Starachowicach uznając skargę za bezzasadną, działała zgodnie z prawem i nie naruszyła interesu prawnego Pana Ireneusza M...

**Przewodnicząca Rady**

  
**Bożena Wrona**