

**UCHWAŁA Nr XL/296/2013**  
**RADY POWIATU W STARACHOWICACH**  
**z dnia 30 – października – 2013 roku**

**w sprawie:**

**oddania w nieodpłatne użytkowanie dla Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach nieruchomości zabudowanej studnią głębinową oraz uzbrojenia terenu znajdującego się na terenie szpitala przy ul. Radomskiej z przeznaczeniem na działalność statutową.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst z 2013r. poz. 595) w związku z § 4 Uchwały Nr LIII/444/2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 267, poz. 3083) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr. 102, poz. 651 ze zm.),

**Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przekazać nieodpłatnie w użytkowanie na czas nieoznaczony Powiatowemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Starachowicach ul. Radomska 70 nieruchomość z infrastrukturą w postaci studni głębinowej, położoną w Starachowicach obr. 02 jako działka nr 150/1203 o pow. 0,1201 ha z przeznaczeniem na działalność statutową.
2. Oddać w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony Powiatowemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Starachowicach ul. Radomska 70, uzbrojenie terenu znajdujące się na terenie szpitala przy ul. Radomskiej, w skład którego wchodzi:
  - drogi, place,
  - gazociąg od stacji pomiarowej do kotłowni,
  - kanalizacja opadowo-deszczowa,
  - kanalizacja sanitarna,
  - kanalizacja telefoniczna i kabel rozdzielczy,
  - linia kablowa nn,
  - oświetlenie terenu,
  - sieci telefoniczne po terenie szpitala,
  - sieć ciepła w kanale przełączowym,
  - sieć ciepła z rur preizolowanych,
  - sieć wodociągowa,
  - stacja paliwa płynnego dla kotłowni,
  - ogrodzenie szpitala,
  - zieleń i ukształtowanie terenu, tunele komunikacyjnez przeznaczeniem na działalność statutową.
3. Warunki użytkowania określi umowa.

## § 2

Tracą moc uchwały Rady Powiatu w Starachowicach:

1. z dnia 24 września 2009r. Nr XXXVIII/280/2009 w sprawie oddania w użytkowanie dla Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach nieruchomości położonej w Starachowicach z przeznaczeniem na działalność statutową;
2. z dnia 29 października 2009r. Nr XXXIX/288/2009 w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie dla Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach tuneli komunikacyjnych znajdujących się na działce położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej z przeznaczeniem na działalność statutową;
3. z dnia 26 listopada 2009r. Nr XL/299/2009 w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie dla Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach uzbrojenia terenu znajdującego się na terenie szpitala przy ul. Radomskiej z przeznaczeniem na działalność statutową.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Wzorek**



## UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, na której znajdują się budynki nowego szpitala.

Nieruchomość ta została oddana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach, na podstawie Uchwały Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 31 sierpnia 2000r. Nr XIX/156/2000. Realizując powyższą Uchwałę umowę przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie podpisano w dniu 11.09.2002r.

W ramach Inwestycji pn. „Rozbudowa Szpitala Miejskiego w Starachowicach”, teren został uzbrojony w następujące sieci:

- drogi, place – wartość 2.544.315,31 zł.,
- gazociąg od stacji pomiarowej do kotłowni – wartość 32.984,32 zł.,
- kanalizacja opadowo-deszczowa- wartość 142.685,57 zł.,
- kanalizacja sanitarna - wartość 239.824,95 zł.,
- kanalizacja telefoniczna i kabel rozdzielczy - wartość 87.850,12 zł.,
- linia kablowa nn – wartość 887.793,85 zł.,
- oświetlenie terenu – wartość 151.111,99 zł.,
- sieci telefoniczne po terenie szpitala – wartość 109.928,06 zł.,
- sieć ciepła w kanale przelazowym – wartość 1.406.033,56 zł.,
- sieć ciepła z rur preizolowanych – wartość 108.507,30 zł.,
- sieć wodociągowa – wartość 164.098,03 zł.,
- stacja paliwa płynnego dla kotłowni – wartość 207.167,34 zł.,
- ogrodzenie szpitala – wartość 230.833 ,63 zł.,
- zieleń i ukształtowanie terenu - wartość 356.059,42 zł.,
- tunele komunikacyjne – wartość 545.191,88 zł.

Wymienione media stanowią przyłącza budynków szpitalnych do sieci miejskich i są budowlami bez których szpital powiatowy nie może funkcjonować. Wartości zostały określone na dzień 30 września br. wg wartości netto.

Powiat Starachowicki jest właścicielem działki położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obr. 02 numerem 150/1203, objętej księgą wieczystą KW Nr KIH/00023439/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce tej wybudowano w ramach ww. zadania inwestycyjnego studnię głębinową dla potrzeb szpitala. Wartość nakładów na dzień 30 września br. wynosi 114.602,52 zł, natomiast wartość gruntu- 23.220,26 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 595) do organów założycielskich należy wyposażanie utworzonych zakładów w składniki majątkowe. Natomiast art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (jednolity tekst z 2013r. poz. 217) nakłada na publiczny zakład opieki zdrowotnej obowiązek samodzielnego gospodarowania przekazanym w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem komunalnym.

Uchwały Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 24 września 2009r. Nr XXXVIII/280/2009, z dnia 29 października 2009r. Nr XXXIX/288/2009 i z dnia 26 listopada 2009r. Nr XL/299/2009 o oddaniu części obiektów wybudowanych w ramach inwestycji, nie zostały wykonane, gdyż brakowało ostatecznego rozliczenia nakładów wszystkich sieci. Po dokonaniu rozliczenia i uzgodnieniu z PZOZ zakresu przekazywanych elementów, należy zakończyć proces wyposażenia zakładu w majątek.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR  
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Elżbieta Kita