

Umowa

zawarta w dniu 2019 roku w Starachowicach, pomiędzy:

Powiatem Starachowickim – Domem Pomocy Społecznej w Starachowicach

Z siedzibą ul. Józefa Bema 26, 27-200 Starachowice

reprezentowanym przez:

- Anetę Świercz – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
przy kontrasygnacie Renaty Głowackiej – Głównej Księgowej,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wybrany przez Zamawiającego na podstawie zapytania ofertowego,

o następującej treści:

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 18/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Starachowicach w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 16 października 2018r. poz. 1986).

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług elektrycznych dla Domu Pomocy Społecznej w Starachowicach ul. J. Bema 26, zwanego dalej „DPS w Starachowicach”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. W zakres świadczonych usług wchodzi następujące czynności:
 - 1) konserwacja dźwigów osobowych – 2 szt. zgodnie z zaleceniami DTR,
 - 2) konserwacja dźwigów towarowych – 2 szt. zgodnie z zaleceniami DTR,
 - 3) konserwacja instalacji elektrycznych,
 - 4) konserwacja i naprawy urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach pralni,
 - 5) konserwacja i naprawy urządzeń znajdujących się w kuchni

w budynkach DPS w Starachowicach.
3. W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) ścisłej współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego i uczestniczenia w zakresie odbiorów okresowych dźwigów i usuwania na bieżąco usterek/realizacji zaleceń określonych przez inspektorów UDT – Kielce,
 - 2) usuwania awarii powstałych w instalacji wewnętrznej elektrycznej oraz kontrolowania stanu zabezpieczeń prądowych.

§2

1. Usuwanie awarii dźwigów osobowych następować będzie niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu takiego zdarzenia.
2. Usuwanie awarii urządzeń mogących zagrażać zdrowiu lub życiu ludzkiemu następować będzie niezwłocznie po telefonicznym zgłoszeniu takiego zdarzenia.
3. Usuwanie innych awarii urządzeń i instalacji elektrycznej nie mających wpływu na bezpieczeństwo, zdrowie i życie ludzkie, następować będzie w terminie 4 godzin od telefonicznego zgłoszenia.
4. W przypadku konieczności zakupu uszkodzonej części urządzenia bądź innego osprzętu elektrycznego zakup takie będzie dokonywany przez Zamawiającego na swój koszt po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę.

§3

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności określonych w §2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kary umownej w wysokości 5% wartości umowy, o której mowa w §5.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w §5.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość naliczonej kary umownej przewyższy kwotę wynikającą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową z terminem zapłaty w ciągu 7 dni na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§4

1. Do składania zgłoszeń (telef. lub fax) codziennie w godz. 7.00 do 15.00 w imieniu Zamawiającego – upoważnione są następujące osoby:
..... tel.
2. W przypadku gdy awaria zagrażająca zdrowiu i życiu ludzkiemu nastąpi po godzinach określonych w ust. 1, zgłoszenia dokonywać będzie osoba pełniąca dyżur w danym dniu. Osobami tymi będą dozorczy lub pielęgniarki dyżurne.
3. Osobami uprawnionymi do odbierania zgłoszeń ze strony Wykonawcy będą:
..... tel.

§5

Wartość przedmiotu umowy za 1 miesiąc wynosi:

- netto zł
- należny podatek VAT zł
Łącznie kwota brutto: zł
słownie brutto: (..... zł).

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywał będzie umowę niezgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami postępowania lub niezgodnie z ofertą.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej trwania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. Zmiana umowy może nastąpić tylko w sytuacji zaistnienia istotnych okoliczności i wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istotne okoliczności mogące powodować zmianę umowy mogą w szczególności wynikać ze:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) zmiany wysokości zaangażowania środków finansowych.
3. Zmiana umowy nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy.

§9

Umowa zostaje zawarta na okres od 2019r. do dnia 2020r.

§10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: