

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomości rolne, leśne, obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy tj. 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi. W ewidencji gruntów i budynków ujawnione działki nr 55 o pow. 0,3671 ha i nr 72 o pow. 0,1360 ha w Mircu I stanowią użytek drogowy, i których jako władający samoistny wpisany jest Urząd Gminy w Mircu. Działki nie mają dotychczas uregulowanego stanu prawnego. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców Mirca I i okolic, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Art. 3 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych mówi, iż cyt. " Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust.1 tejże ustawy, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne albo też do końca 1962 r.(...)a art. 8 ust. 1 cyt. „ Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie." 27 sierpnia 1990 roku zostało zawarte w Starachowicach porozumienie pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Starachowicach a Zarządem Gminy Mirzec o powierzeniu prowadzenia niektórych spraw organom gmin w tym między innymi spraw z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zaś zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną cyt" Porozumienia zawarte przez gminy z organami administracji rządowej w zakresie przejęcia przez te gminy określonych w porozumieniach zadań i kompetencji wraz ze środkami na ich realizację, z zastrzeżeniem ust. 4, pozostają w mocy, z tym że w prawa i obowiązki organów administracji rządowej działających na podstawie ustawy o terenowych organach rządowej administracji ogólnej wstępują te organy i podmioty, które z dniem 1 stycznia 1999 r. przejęły zadania i kompetencje będące przedmiotem porozumienia." W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Mirzec w obrębie geodezyjnym Mirzec I oznaczone w ewidencji gruntów nr 55 o powierzchni 0,3671 ha i nr 72 o pow. 0,1360 ha stanowią mienie gromadzkie. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości, Sołtys sołectwa Mirzec I, Starosta Powiatu Starachowickiego zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.