

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

**orzekam**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w Wąchocku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Wąchock obręb 0001 jako działki: 50, 267, 955, 4036, 3816/2, 1088, 1105, 119, 1426, 1464, 1673, 180, 183, 1848, 1886, 1991, 2159, 217, 2292, 2307/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2345, 2346, 26, 270, 2764, 3050, 334, 3379, 3411, 3544, 364, 368, 3755, 3817, 3855, 415, 4197/1, 4352, 4365, 4441, 4546, 467, 47, 48, 4804, 482, 4860/1, 4861/1, 4868, 558, 594, 647, 656, 705, 706, 722, 734, 767, 768, 771, 799, 825, 863, 881, 915, 942, 945, 960, 971, 4600/2, 4601/2, 4601/3, 517/1, 1802/2, 4482, 4620/1 o łącznej powierzchni 13,1693 ha**

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 11.06.2019 r., znak: BGK.6825.1.01.2019 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w Wąchocku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Wąchock obręb 0001 jako działki: 50, 267, 955, 4036, 3816/2, 1088, 1105, 119, 1426, 1464, 1673, 180, 183, 1848, 1886, 1991, 2159, 217, 2292, 2307/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2345, 2346, 26, 270, 2764, 3050, 334, 3379, 3411, 3544, 364, 368, 3755, 3817, 3855, 415, 4197/1, 4352, 4365, 4441, 4546, 467, 47, 48, 4804, 482, 4860/1, 4861/1, 4868, 558, 594, 647, 656, 705, 706, 722, 734, 767, 768, 771, 799, 825, 863, 881, 915, 942, 945, 960, 971, 4600/2, 4601/2, 4601/3, 517/1, 1802/2, 4482, 4620/1 o łącznej powierzchni 13,1693 ha.

Wniosek został uzupełniony w dniu 16.07.2019 r. o zaświadczenie, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. nieruchomości stanowiła mienie gromadzkie. Przedmiotowe działki miały i mają charakter użyteczności publicznej, stanowią drogi gminne i drogi dojazdowe do pól i lasów oraz służyły i służą ogółowi mieszkańców.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków m. Wąchock obręb 0001 ujawniono działki: 50, 267, 955, 4036, 3816/2, 1088, 1105, 119, 1426, 1464, 1673, 180, 183, 1848, 1886, 1991, 2159, 217, 2292, 2307/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2345, 2346, 26, 270, 2764, 3050, 334, 3379, 3411, 3544, 364, 368, 3755, 3817, 3855, 415, 4197/1, 4352, 4365, 4441, 4546, 467, 47, 48, 4804, 482, 4860/1, 4861/1, 4868, 558, 594, 647, 656, 705, 706, 722, 734, 767, 768, 771, 799, 825, 863, 881, 915, 942, 945, 960, 971, 4600/2, 4601/2, 4601/3, 517/1, 1802/2, 4482, 4620/1 o łącznej powierzchni 13,1693 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel, wpisany jest Skarb Państwa, trwały zarząd Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku – bez podania podstawy prawnej.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanej wyżej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla wsi Wąchock gromada Wąchock przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.09.1969 r. pod numerem 224/11/222/68 figurują działki drogowe: 50, 267, 955, 4036, 3816, 1088, 1105, 119, 1426, 1464, 1673, 180, 183, 1848, 1886, 1991, 2159, 217, 2292, 2307, 2309, 2309, 2309, 2345, 2346, 26, 270, 2764, 3050, 334, 3379, 3411, 3544, 364, 368, 3755, 3817, 3855, 415, 4197, 4352, 4365, 4441, 4546, 467, 47, 48, 4804, 482, 4860, 4861, 4868, 558, 594, 647, 656, 705, 706, 722, 734, 767, 768, 771, 799, 825, 863, 881, 915, 942, 945, 960, 971, 4600, 4601, 4601, 517, 1802, 4482, 4620. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Zmiana numeracji i powierzchni nastąpiła w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów m. Wąchock.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe działki stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Wąchock obręb 0001 jako działki: 50, 267, 955, 4036, 3816/2, 1088, 1105, 119, 1426, 1464, 1673, 180, 183, 1848, 1886, 1991, 2159, 217, 2292, 2307/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2345, 2346, 26, 270, 2764, 3050, 334, 3379, 3411, 3544, 364, 368, 3755, 3817, 3855, 415, 4197/1, 4352, 4365, 4441, 4546, 467, 47, 48, 4804, 482, 4860/1, 4861/1, 4868, 558, 594, 647, 656, 705, 706, 722, 734, 767, 768, 771, 799, 825, 863, 881, 915, 942, 945, 960, 971, 4600/2, 4601/2, 4601/3, 517/1, 1802/2, 4482, 4620/1 o łącznej powierzchni 13,1693 ha, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
2. Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP)
3. aa. x2



Z up. STAROSTY  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
*[Signature]*  
mgr inż. Elżbieta Kita