

GNOŚ.6820.24.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

### orzekam

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w miejscowości Bór Kunowski gmina Brody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków gminy Brody obręb 0002 jako działki: nr 175 o pow. 0,5000 ha, nr 176 o pow. 0,3200 ha, 356 o pow. 0,2000 ha i nr 357 o pow. 0,0400 ha**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brody wnioskiem z dnia 08.11.2018 r., znak: PB.6873.13.2018 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w gminie Brody w miejscowości Bór Kunowski (obręb 0002), oznaczonej obecnie w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 175 o pow. 0,5000 ha, nr 176 o pow. 0,3200 ha, 356 o pow. 0,2000 ha i nr 357 o pow. 0,0400 ha. Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Brody stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. działki przed dniem 5 lipca 1963 r. były położone w ciągu ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i były wykorzystywane przez mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do pól.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0002 Bór Kunowski ujawniono działki nr 175 o pow. 0,5000 ha, nr 176 o pow. 0,3200 ha, 356 o pow. 0,2000 ha i nr 357 o pow. 0,0400 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, trwałe zarządca Urząd Gminy w Brodach Drogi Gospodarcze – bez podania podstawy prawnej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacji z założenia ewidencji gruntów dla gromady Brody obręb Bór Kunowski przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.10.1968 r. pod numerem 224/15/9/68 figurują działki drogowe nr 175 o pow. 0,5000 ha, nr 176 o pow. 0,3200 ha, 356 o pow. 0,2000 ha i nr 357 o pow. 0,0400 ha. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach, Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

Bezspornym jest, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny i służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0002 Bór Kunowski jako działki nr 175 o pow. 0,5000 ha, nr 176 o pow. 0,3200 ha, 356 o pow. 0,2000 ha i nr 357 o pow. 0,0400 ha, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr inż. *Elzbieta Kita*

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Brody
2. Urząd Gminy Brody (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP)
3. Sołtys wsi Bór Kunowski (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2

04 STY. 2019

Wystano dnia: .....

Podpis: *Elzbieta Kita*

**POLECONY**  
**ZA ZWROTNYM**  
**POTWIERDZENIEM**  
**ODBIORU**