

Starachowice, dnia 08.01.2018 r.

GNOŚ.6820.14.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

### orzekam

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w Wąchocku gmina Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2210/3 o pow. 0,2225 ha**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 14.11.2017 r., znak: BGK.6825.1.01.2017 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w Wąchocku, oznaczonej nr ewidencyjnym 2210/3 o pow. 0,2225 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie z dnia 09.11.2017 r., w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, że ww. nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Miała i nadal ma charakter użyteczności publicznej, jest ogólnodostępna i służyła ogółowi mieszkańców jako pastwisko do wypasu zwierząt.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock obręb 0001 ujawniono działkę nr 2210/3 o pow. 0,2225 ha, do której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, użytkownik Wojewódzki Zarząd Gminnych Spółdzielni Kielce. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisaney wyżej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla wsi Wąchock gromada Wąchock przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 224/11/222/68 w dniu 28.08.1969 r. figuruje działka nr 2210 o pow. 1,3241 ha. Jako władającego wpisano Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Starachowicach (magazyny).

Działka nr 2210/3 została wydzielona w 1995 r. i stanowi część pierwotnej działki nr 2210 o pow. 1,3241 ha.

Bezspornym jest, iż przedmiotowa nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny i służyła ogółowi mieszkańców.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Wąchock jako działka nr 2210/3 o pow. 0,2225 ha za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
*M*  
mgr inż. Elżbieta Kita

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
2. Urząd Miasta i Gminy Wąchock (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. aa. x3 KK

Wysłano dnia: 09 STY, 2018

Podpis: *[Signature]*

1-2  
**POLECONY  
ZA ZWROTNYM  
POTWIERDZENIEM  
ODBIORU**