

BK.I.6740.1.30.2015.JM

D E C Y Z J A N r 116/15

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku EZO Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 3/12, 00-132 Warszawa reprezentowaną przez pełnomocnika P. Stanisława Rosłonka zam. ul. Grzybowska 3/12, 00-132 Warszawa z dnia 4.02.2015r. w sprawie zmiany decyzji z dnia 30.01.2014r. znak: BK.I.6740.1.300.2013.JM, dotyczącej pozwolenia na budowę zakładu recyklingu odpadów opakowaniowych w skład którego wchodzi: budynek biurowy, budynek hali przygotowania surowca z wiatą magazynowo-rozładunkową surowca, wiatą magazynowania surowca, zapleczem socjalno-warsztatowym, sterownią, stacją transformatorową, sprężarkownią powietrza, wymiennikownią ciepła, budynkiem wiaty depolimeryzacji, kontenerem magazynowym, stacją agregatów prądotwórczych, stacją zbiorników technologicznych z wiatą nad stanowiskami dystrybucji, ekranem akustycznym, pochodnią gazową, stacją zagazowania ciekłego azotu, wagą samochodową, zespołem kominów o wysokości 17,0m, zespołem emitorów o wysokości 12,0m, zespołem chłodnic wentylatorowych, kontenerową przepompownią p. poż z podziemnym typowym zbiornikiem na wodę, stacją zbiorników podziemnych gazu płynnego propan-butan (LPG) z parownicą elektryczną, zjazdem z drogi wewnętrznej SSE „Starachowice” S.A, utwardzonym placem i drogą wewnętrzną, 221 miejscami postojowymi w tym 9 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, zakładowymi sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, oświetleniem zewnętrznym, na działkach o nrnr ew. 3/18, 162/35, 162/29, 162/46, 162/45, 162/22, 163/8, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A przy ul. Radomskiej w Starachowicach,

z m i e n i a m d e c y z j ę

z dnia 30.01.2014r. znak: BK.I.6740.1.300.2013.JM wydaną przez Starostę Starachowickiego dot. budowy zakładu recyklingu odpadów opakowaniowych w skład którego wchodzi: budynek biurowy, budynek hali przygotowania surowca z wiatą magazynowo-rozładunkową surowca, wiatą magazynowania surowca, zapleczem socjalno-warsztatowym, sterownią, stacją transformatorową, sprężarkownią powietrza, wymiennikownią ciepła, budynek wiaty depolimeryzacji, kontener magazynowy, stacja agregatów prądotwórczych, stacja zbiorników technologicznych z wiatą nad stanowiskami dystrybucji, ekran akustyczny, pochodnia gazowa, stacja zagazowania ciekłego azotu, waga samochodowa, zespołu kominów o wysokości 17,0m, zespół emitorów o wysokości 12,0m, zespół chłodnic wentylatorowych, kontenerowa

przepompownią p. poż z podziemnym typowym zbiornikiem na wodę, stacja zbiorników podziemnych gazu płynnego propan-butan (LPG) z parownicą elektryczną, zjazd z drogi wewnętrznej SSE „Starachowice” S.A, utwardzonym placem i drogą wewnętrzną, 221 miejsc postojowych w tym 9 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, zakładowymi sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, oświetleniem zewnętrznym, na działkach o nrnr ew. 3/18, 162/35, 162/29, 162/46, 162/45, 162/22, 163/8, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A przy ul. Radomskiej w Starachowicach, w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego

oraz zatwierdzam

projekt zmian architektoniczno-budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Danutę Kozłowską – Kalbarczyk, uprawnienia budowlane 22/66 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów,
- inż. Jadwigę Janeczek, posiadającą uprawnienia budowlane KI-1/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Antoniego Szczerbę, posiadającego uprawnienia budowlane KI-41/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Janusza Ulichnowskiego posiadającego uprawnienia budowlane KI-50/78 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzonego przez:
- mgr inż. arch. Stanisława Nesterskiego, posiadającego uprawnienia budowlane BPP.Upr.305/82 w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Marka Szczerbę, posiadającego uprawnienia SWK/0126/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Krzysztofa Wójcika posiadającego upr. bud. nr SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Jarosława Dolatowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane KI-54/98 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Różnice w stosunku do projektu pierwotnego polegają na:

1. Rezygnacja z budowy budynku biurowego (oznaczony w projekcie podstawowym Nr 1).
2. Zmianie gabarytów zewnętrznych budynku wiaty z linią depolimeryzacji (oznaczonej w projekcie podstawowym Nr 13) wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod-kan, elektrycznej.
3. Zmianie gabarytów zewnętrznych budynku wiaty magazynowej odpadów (oznaczona w projekcie podstawowym Nr 8) wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod-kan, elektrycznej i c.o.

4. Rezygnacji z budowy trzech z sześciu sztuk agregatów prądotwórczych (oznaczonych w projekcie podstawowym Nr 21).
5. Zmianie wymiarów zewnętrznych fundamentów.
6. Rezygnacji z budowy wiaty (oznaczonej w projekcie podstawowym Nr 5).
7. Rezygnacji z budowy wiaty surowca (oznaczonej w projekcie podstawowym Nr 7).
8. Zmiana układ dachu budynku w skład którego wchodzi: hala przygotowania i sortowania surowca (oznaczona w projekcie podstawowym Nr 3), hala granulacji, suszenia i magazynowania surowca (oznaczona w projekcie podstawowym Nr 4) oraz wiaty (oznaczona w projekcie podstawowym Nr 6) wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod-kan, elektrycznej i c.o.
9. Zmianie lokalizacji kontenerowego magazynu na oleje silnikowe i przekładniowe (oznaczonego w projekcie podstawowym Nr 14).
10. Zmianie lokalizacji i wymiarów zewnętrznych wagi samochodowej przejazdowej (oznaczonej w projekcie podstawowym Nr 28).
11. Rezygnacji z budowy trzech z sześciu sztuk kominów odprowadzających spaliny z agregatów prądotwórczych (oznaczonych w projekcie podstawowym Nr 36).
12. Rezygnacji z budowy parkingu zakładowego z 44 stanowiskami postojowymi (oznaczonych w projekcie podstawowym Nr 29).
13. Rezygnacji z budowy 177 miejsc parkingowych zlokalizowanych na poboczach drogi dojazdowej należącej do SSE „Starachowice S.A.”.
14. Lokalizacji nowych miejsc postojowych: 16 miejsc postojowych zlokalizowano przy budynku sterowni i 4 miejsca postojowe zlokalizowane przy budynku sprężarkowni.
15. Zmianie układ pomieszczeń w budynku sterowni i wymiennikowni ciepła (oznaczonych w projekcie podstawowym Nr 11 i 12) wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wod-kan, elektrycznej i c.o.
16. Zmianie szerokości zjazdu z drogi wewnętrznej SSE „Starachowice S.A” na teren zakładu.
17. Rezygnacji z budowy jednej z dwóch bram wjazdowych przy zjeździe z drogi wewnętrznej SSE „Starachowice S.A” na teren zakładu.
18. Zaprojektowano furtkę dla pieszych obok bramy wjazdowej przy zjeździe z drogi wewnętrznej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na teren zakładu.
19. Zaprojektowanie placów manewrowych.
20. Zaprojektowanie przepustu z połączenia dwóch istniejących przepustów drogowych pod wewnętrznymi zjazdami zlokalizowanymi w północnej części działki.
21. Zmianie układu wewnętrznych instalacji: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
22. Wyłączenie z projektu przyłączy: elektroenergetycznego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej - projektowane wg. odrębnego opracowania.
23. Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej do zasilania bram przesuwanych i oświetlenia zewnętrznego zakładu.
24. Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej do monitoringu zakładu.
25. Zmiana rzędnej terenu placów utwardzonych, dróg wewnętrznych i terenów zielonych.
26. Rezygnacji z budowy ogrodzenia wewnętrznego biegnącego od byłego budynku biurowego do wschodniej granicy działki.
27. Przebudowie ogrodzenia wraz z wewnętrzną bramą wjazdową w północno – zachodnim narożu działki.

Pozostałe warunki wynikające z decyzji z dnia 30.01.2014r. znak: BK.I. 6740.1.300.2013.JM nie ulegają zmianie.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją z dnia 30.01.2014r. znak: BK.I.6740.1.300.2013.JM Starosta Starachowicki udzielił EZO Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 3/12, 00-132 Warszawa pozwolenia na budowę zakładu recyklingu odpadów opakowaniowych w skład którego wchodzi: budynek biurowy, budynek hali przygotowania surowca z wiatą magazynowo-rozładunkową surowca, wiatą magazynowania surowca, zapleczem socjalno-warsztatowym, sterownią, stacją transformatorową, sprężarkownią powietrza, wymiennikownią ciepła, budynkiem wiaty depolimeryzacji, kontenerem magazynowym, stacją agregatów prądotwórczych, stacją zbiorników technologicznych z wiatą nad stanowiskami dystrybucji, ekranem akustycznym, pochodnią gazową, stacją zagazowania ciekłego azotu, wagą samochodową, zespołem kominów o wysokości 17,0m, zespołem emitorów o wysokości 12,0m, zespołem chłodnic wentylatorowych, kontenerową przepompownią p. poź z podziemnym typowym zbiornikiem na wodę, stacją zbiorników podziemnych gazu płynnego propan-butan (LPG) z parownicą elektryczną, zjazdem z drogi wewnętrznej SSE „Starachowice” S.A, utwardzonym placem i drogą wewnętrzną, 221 miejscami postojowymi w tym 9 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, zakładowymi sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, oświetleniem zewnętrznym, na działkach o nrnr ew. 3/18, 162/35, 162/29, 162/46, 162/45, 162/22, 163/8, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A przy ul. Radomskiej w Starachowicach.

Inwestor pragnie zmienić swoje zamiary inwestycyjne i wystąpił do tut. Starostwa o zmianę ww. decyzji, dołączając do wniosku oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością, na której będzie realizowana inwestycja na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego zmian oraz oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane nie zostały wykonane.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice zatwierdzonym uchwałą nr VIII/7/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26.08.2011r. (Dz.U nr 245 poz. 2823 z dnia 12.10.2011r) Uchwałą korygującą Nr XI/3/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 3.10.2011r. (Dz.U. nr 295 poz. 3437 z dnia 13.12.2011r.) oraz zmianą nr 1 w/w planu zatwierdzonego Uchwałą Nr V/9/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25.04.2014r. (Dz.U. z dnia 3.06.2014r. poz. 1690) i Uchwałą NrIX/13/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27.06.2014r. (Dz.U z dnia 6.08.2014r. poz 2259) na obszarze jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 28 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym zmian są zgodne z warunkami ustalonymi w decyzji Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 14.02.2013r. znak: NAP-PP.6220.10.2012.NR o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym brak jest konieczności przeprowadzenia ponownej oceny

oddziaływania inwestycji na środowisko. Projekt zmian uzgodniono w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz przeciwpożarowych. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 1 ust.1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) za zmianę pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł (osiemdziesiąt dwa, 00/100).



Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego - zmian otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. P. Stanisław Rosłonek
00-132 Warszawa, ul. Grzybowska 3/12
Pełnomocnik
EZO S.A.
00-132 Warszawa, ul. Grzybowska 3/12.
2. ARCENA Spółka komandytowa
00-854 Warszawa, ul. Al. Jana Pawła II 23.
3. Specjalna Strefa Ekonomiczna
ul. Radomska 29
27-200 Starachowice.
4. CERRAD Sp. z o.o.
27-200 Starachowice, ul. Radomska 49B.
5. Energetyka Ciepła miasta Skarżysko-Kamienna Sp. z o.o.
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. 11 Listopada 7.
6. A/a.

7.

