

BK.I.6740.1.42.2015.JB

**D E C Y Z J A            N R    1 2 3 / 1 5**

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zmianami) w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku „CERRAD” sp. z o.o., Starachowice, ul. Radomska 49b, z dnia 13.02.2015r. w sprawie zmiany decyzji znak BK.I.6740.1.215.2014.JB z dnia 22.10.2014r., o pozwoleniu na budowę następujących obiektów:

- budynku produkcyjnego, kat XVIII,
  - budynku magazynowego, kat. XVIII,
  - budynku biurowego, kat. XVI,
  - budynku portierni, kat. XVI,
- z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową i wentylacyjną,
- wiaty magazynowej, kat. VIII,
  - trzech zbiorników wód opadowych, kat. XXIV,
  - zbiornika wody technologicznej, kat. VIII,
  - dwóch budynków stacji trafo, kat, VIII,
  - budynku sprężarkowni, kat. VIII,
  - dwóch placów składowych, kat. XXII,
  - placu manewrowego, kat. XXII,
  - zjazdu na teren placu składowego, kat. IV,
  - oraz sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wewnętrznej instalacji elektrycznej w gruncie, wewnętrznej instalacją gazowej w gruncie, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów na działkach ewid. nr 3/17, 3/18, 162/5, 162/8, 162/13, 162/14, 162/18, 162/40, 162/42, 162/45 i 162/47 w Starachowicach przy ul. Radomskiej,

**z m i e n i a m    d e c y z j ę**

Starosty Starachowickiego znak BK.I.6740.1.215.2014.JB z dnia 22.10.2014r., o pozwoleniu na budowę następujących obiektów:

- budynku produkcyjnego, kat XVIII,
  - budynku magazynowego, kat. XVIII,
  - budynku biurowego, kat. XVI,
  - budynku portierni, kat. XVI,
- z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową i wentylacyjną,
- wiaty magazynowej, kat. VIII,
  - trzech zbiorników wód opadowych, kat. XXIV,
  - zbiornika wody technologicznej, kat. VIII,
  - dwóch budynków stacji trafo, kat, VIII,
  - budynku sprężarkowni, kat. VIII,
  - dwóch placów składowych, kat. XXII,
  - placu manewrowego, kat. XXII,
  - zjazdu na teren placu składowego, kat. IV,
  - oraz sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wewnętrznej instalacji elektrycznej w gruncie, wewnętrznej instalacją gazowej w gruncie, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów na działkach ewid. nr 3/17, 3/18, 162/5, 162/8, 162/13, 162/14, 162/18, 162/40, 162/42, 162/45 i 162/47 w Starachowicach przy ul. Radomskiej, w zakresie: instalacji gazu sieciowego, dodatkowego zjazdu publicznego, zmiany zbiorników retencyjnych na przepływowe i podłączenie instalacji kanalizacji deszczowej od zbiorników do rowów,

**p o p r z e z**

zatwierdzenie **projektu zmian**, opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Mariusza Kaniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 42/98/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów,
- mgr inż. Rafała Rydzyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 141/01/WL w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
- mgr inż. Jerzego Szelera, posiadającego uprawnienia budowlane PNB-1/139/66 w specjalności dróg,

wpisanych na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Artura Łuczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 40/98/WŁ

- w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów,
  - mgr inż. Marię Lisowską, posiadającą uprawnienia budowlane 144/01/WŁ w specjalności instalacyjnej,
  - mgr inż. Wojciecha Sobolewskiego, posiadającą uprawnienia budowlane 119/99/WŁ w specjalności drogowej,
- wpisanych na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wprowadzającego zmianę polegającą na: wewnętrznej instalacji gazu biegnącej w gruncie do budynku, dodatkowego zjazdu z drogi wewnętrznej, kat. IV, rezygnacji z jednego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, zmiana dwóch zbiorników bezodpływowych na przepływowe, połączeniu zbiorników przepływowych do rowu na działce ewid.nr 162/45 oraz odprowadzenie ścieków deszczowych do rowu. Stanowił on będzie załącznik do ww. pozwolenia. Pozostałe części zatwierdzonego poprzednio projektu budowlanego i warunki decyzji pozostają bez zmian.

## U Z A S A D N I E N I E

Spółka z o.o. „CERRAD” wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji BK.I.6740.1.215.2014.JB z dnia 22.10.2014r., o pozwoleniu na budowę następujących obiektów:

- budynku produkcyjnego, kat XVIII,
  - budynku magazynowego, kat. XVIII,
  - budynku biurowego, kat. XVI,
  - budynku portierni, kat. XVI,
- z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową i wentylacyjną,
- wiaty magazynowej, kat. VIII,
  - trzech zbiorników wód opadowych, kat. XXIV,
  - zbiornika wody technologicznej, kat. VIII,
  - dwóch budynków stacji trafo, kat. VIII,
  - budynku sprężarkowni, kat. VIII,
  - dwóch placów składowych, kat. XXII,
  - placu manewrowego, kat. XXII,
  - zjazdu na teren placu składowego, kat. IV,
  - oraz sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wewnętrznej instalacji elektrycznej w gruncie, wewnętrznej instalacją gazowej w gruncie, miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na działkach ewid. nr 3/17, 3/18, 162/5, 162/8, 162/13, 162/14, 162/18, 162/40, 162/42, 162/45 i 162/47 w Starachowicach przy ul. Radomskiej, w zakresie: instalacji gazu sieciowego, dodatkowego zjazdu publicznego, zmiany zbiorników retencyjnych na przepływowe i podłączenie instalacji kanalizacji deszczowej od zbiorników do rowów. Projekt zmian jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 I B2 na obszarze miasta Starachowice ani z decyzjami środowiskowymi, znak NAP-PP.6220.4.2014.NR z dnia 29.09.2014r. oraz znak NAP-PP.6220.2.2014.NR z dnia 1.10.2014r. wydanymi dla potrzeb niniejszej inwestycji. Nowe rozwiązania projektowe nie powodują konieczności powtórnej oceny oddziaływania na środowisko. Na rozwiązania projektowe dotyczące przepływowych zbiorników na wody opadowe oraz na możliwość wprowadzenia ścieków do rowu inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne znak GNOS.6341.64.2014 z dnia 27.11.2014r.

Jak wynika z oświadczenia kierownika budowy, wnioskowany do zmian zakres robót nie został jeszcze zrealizowany.

Z powyższych przyczyn orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zmianę niniejszego pozwolenia na budowę wniesiono opłatę w wys. 82,- zł. na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1635 ze zmianami).

Załącznik: Zatwierdzony czterotomowy projekt zmian.

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. "EZO" S.A.
3. SSE "Starachowice",
4. Prezydent Starachowic
5. aa.



Znak Starosty  
 Ina St...  
 Dyrektor...  
 G... ..