

**DECYZJA NR 599/14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.09.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Pawłów, kanalizacji sanitarnej: kanały grawitacyjne o łącznej długości L=10889,0m i średnicach Ø200mm i Ø160mm, kanały tłoczne o łącznej długości L=3540,5m i średnicach PE Ø90x5,4mm i PE Ø63x5,4mm (kategoria obiektu XXVI), z przyłączami – 98szt., przepompowni sieciowych ścieków szt. 7 i przydomowych szt.2 (kat. obiektu XXX) z wewnętrznymi energetycznymi liniami zasilającymi, zjazdów do przepompowni z dróg gminnych i powiatowej szt. 5 (kat. obiektu IV) oraz przebudowy gazociągu ś/c PE dn 40 z przyłączem, na działkach ewid. o nr:

195/1, 195/5, 195/3, 194/1, 194/2, 194/5, 192/1, 157, 176, 173/2, 191, 190, 189/1, 188/1, 187/1, 213, 215/1, 215/2, 216/1, 216/3, 219, 220/1, 378, 384, 387, 391/2, 394, 398/1, 402/1, 408, 412/3, 412/2, 416, 430, 434, 437/1, 442, 447, 451, 455, 461/1, 466/1, 482, 487, 505, 510, 513, 516, 523, 527/5, 527/7, 527/8, 529/1, 532, 534, 536/1, 548/1, 551, 553, 555, 557, 559, 566, 577, 570, 563, 560, 558, 556, 554, 549, 547, 544, 225/2, 539, 537, 535, 533, 531/1, 531/2, 530, 528/1, 528/2, 524, 522/2, 522/1, 576, 519, 514, 507, 506, 500, 496, 492, 488, 483, 479, 475/1, 471, 467, 462, 458, 457/1, 457/2, 452, 448, 443, 438, 431, 417, 225/1, 409, 404, 403, 399, 395, 392/1, 388, 385, 379/1, 379/2, 379/3, 303, 304, 305, 306, 307, 302, 308, 309, 310, 311, 365, 363, 364/4, 364/3, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 347, 346/2, 344, 336, 325, 324, 323, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290/3, 290/4, 276/5, 292, 294/1, 294/2, 300, 301, 299/1, 299/2, 299/3, 297/1, 297/3, 295/2, 486/2, 295/1, 276/2, 276/1, 276/4, 275, 274/1, 273/1, 271, 270/1, 269/1, 269/2, 237, 233, 231, 229, 228/3, 201, 228/7, 228/8, 228/5, 228/2, 226, 238/2, 238/1, 240, 242/6, 242/7, 242/4, 242/5, 242/2, 244/1, 244/3, 246/2, 246/1, 250, 253/2, 256, 259, 262, 267/5, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186/2, 186/3, 186/4, 198, 199, 200, 203, 205/3, 205/4, 207, 209, 211, 195/4, 205/2, 538/1, 413, 290/2, 272, 270/4, 235, 230, 267/4, 244/5, 244/6, 348, 582 w miejscowości Jadowniki gm. Pawłów, 199, 196, 171, 195, 194, 193, 170/1, 170/3, 166, 165, 164, 84/2, 84/1, 83/1, 81, 83/4 – obręb Rzepin Kolonia.

wg projektu budowlanego opracowanego indywidualnie przez:

- mgr inż. Krzysztofa Wójcika posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Sz wajcy, posiadającego uprawnienia budowlane KL-600/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Kuliga, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0259/POOD/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Agnieszkę Wójcik posiadającą uprawnienia budowlane MAP/0366/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dawida Klimka, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0280/POOD/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232) ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
  3. Terminy rozbiórki :
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**Nakłada się na inwestora obowiązek zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prac ziemnych przedmiotowej inwestycji.**
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;~~
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ew. o nr 195/1, 195/5, 195/3, 194/1, 194/2, 194/5, 192/1, 157, 176, 173/2, 191, 190, 189/1, 188/1, 187/1, 213, 215/1, 215/2, 216/1, 216/3, 219, 220/1, 378, 384, 387, 391/2, 394, 398/1, 402/1, 408, 412/3, 412/2, 416, 430, 434, 437/1, 442, 447, 451, 455, 461/1, 466/1, 482, 487, 505, 510, 513, 516, 523, 527/5, 527/7, 527/8, 529/1, 532, 534, 536/1, 548/1, 551, 553, 555, 557, 559, 566, 577, 570, 563, 560, 558, 556, 554, 549, 547, 544, 225/2, 539, 537, 535, 533, 531/1, 531/2, 530, 528/1, 528/2, 524, 522/2, 522/1, 576, 519, 514, 507, 506, 500, 496, 492, 488, 483, 479, 475/1, 471, 467, 462, 458, 457/1, 457/2, 452, 448, 443, 438, 431, 417, 225/1, 409, 404, 403, 399, 395, 392/1, 388, 385, 379/1, 379/2, 379/3, 303, 304, 305, 306, 307, 302, 308, 309, 310, 311, 365, 363, 364/4, 364/3, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 347, 346/2, 344, 336, 325, 324, 323, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290/3, 290/4, 276/5, 292, 294/1, 294/2, 300, 301, 299/1, 299/2, 299/3, 297/1, 297/3, 295/2, 486/2, 295/1, 276/2, 276/1, 276/4, 275, 274/1, 273/1, 271, 270/1, 269/1, 269/2, 237, 233, 231, 229, 228/3, 201, 228/7, 228/8, 228/5, 228/2, 226, 238/2, 238/1, 240, 242/6, 242/7, 242/4, 242/5, 242/2, 244/1, 244/3, 246/2, 246/1, 250, 253/2, 256, 259, 262, 267/5, 163/1, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186/2, 186/3, 186/4, 198, 199, 200, 203, 205/3, 205/4, 207, 209, 211, 195/4, 205/2, 538/1, 413, 290/2, 272, 270/4, 235, 230, 267/4, 244/5, 244/6, 348, 582 – obręb Jadowniki, 199, 196, 171, 195, 194, 193, 170/1, 170/3, 166, 165, 164, 84/2, 84/1, 83/1, 81, 83/4 – obręb Rzepin Kolonia. jednostka Pawłów.

## UZASADNIENIE

- Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):
- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: GPib.6733.2.2014 z dn. 7.04.2014r. Wójta Gminy Pawłów,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - kompletności projektu budowlanego i posiadaniu wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - wykonania projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowywania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zapisy decyzji nie określają parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej, jednak wskazują na możliwość ich realizacji.

W toku postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia ewentualnych zastrzeżeń. Wpłynęły zastrzeżenia co do odległości projektowanej sieci od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce ewid. nr 475/1, które w całości zostały uwzględnione przez projektanta. Zainteresowane strony zostały poinformowane o wprowadzonych poprawkach.

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie strefy nadzoru archeologicznego projekt został uzgodniony w dniu 24.04.2014r. przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: IA.5152.43.2014, z którego wynika konieczność wykonania osobnego programu badań

archeologicznych. Jego przygotowanie może nastąpić na etapie bezpośrednio poprzedzającym realizację inwestycji i nie jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z zapisami decyzji Wójta Gminy Pawłów o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji znak RiOŚ.6220.5.2013.M.S. z dn. 3.02.2014r., w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor uzyskał od Starosty Starachowickiego decyzją znak: GNOŚ.6341.37.2014 z dn. 23.07.2014r. pozwolenie wodnoprawne na przejście siecią kanalizacji sanitarnej pod dnem cieką wodnego zlokalizowanego na działce nr 230 w Jadownikach.

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462). Wykonany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnym na czas sporządzania projektu. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r) wydanie pozwolenia w przedmiotowej sprawie zwolnione jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

*inż. Elżbieta Daneczewska*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik:** 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Pawłów  
Pawłów 56, 27-225 Pawłów
2. Strony postępowania wg wykazu,
3. Wójt Gminy Pawłów
4. aa