

BK.I.6740.5.188.2014.AK

## DECYZJA NR 600/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.09.2014r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

dla Gminy Pawłów, kanalizacji sanitarnej: kanały grawitacyjne o średnicach  $\varnothing 200$  mm i  $\varnothing 160$  mm i łącznej długości  $L=7645,5$ m, kanały tłoczne o łącznej długości  $L=1525,0$  m i średnicach PE $\varnothing 90 \times 5,4$ mm i PE $\varnothing 63 \times 3,8$ mm z przyłączami -90 szt.(kategoria obiektu XXVI), sieciowymi przepompowniami ścieków – 4szt. i przydomowymi przepompowniami ścieków - 7szt. (kat. XXX) z wewnętrznymi energetycznymi liniami zasilającymi oraz zjazdem z drogi gminnej i powiatowej(kat. IV) dla sieciowych przepompowni ścieków na działkach ewid. o nr:

- 49/2, 49/1, 51/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 204, 59, 60, 61/1, 62, 63, 64, 65/3, 65/4, 65/5, 65/2, 66/2, 66/1, 202, 67, 68, 69, 70/1, 87, 23/1, 22/4, 22/3, 206, 48, 47, 44, 43, 42, 36/2, 36/1, 35/2, 35/1, 34/2, 34/1, 33, 32, 31, 30, 29/2, 28, 121/1, 115, 114/1, 114/2, 114/3, 110/1, 108/1, 106, 104/2, 104/1, 102/4, 102/3, 100/1, 98/1, 96/4, 96/3, 94/1, 92/1, 90/2, 90/1, 88, 86, 164, 163, 162/4, 162/3, 162/2, 161/4, 161/2, 160, 159, 155/, 197, 154, 153, 151, 150/1, 145/2, 145/1, 213, 146, 147, 148/2, 148/5, 148/4, 150/2, 210, 158, 188, 187, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 172/2, 149, 144/2, 144/1, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 136, 134/2, 137/4, 137/3, 137/1, 211, 162/1, 134/1, 22/2, 65/7, 65/8, 65/9 w miejscowości Rzepin Kolonia gm. Pawłów,
- 279, 277, 275, 272/7, 272/12, 272/11, 272/10, 272/8, 269, 267/3, 267/2, 267/1, 265, 261, 258, 256/2, 256/1, 255/1, 255/2, 253/1, 253/2, 270, 273, 225, 226/1, 226/2, 228/1, 230, 231/4, 231/2, 232/1, 232/2, 233, 235, 236, 237/3, 237/4, 237/6, 237/5, 238/1, 224, 250, 298, 295, 239, 240, 241, 242, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2, 245, 246, 247, 248, 249, 231/3, 211 – obręb Rzepin Pierwszy,
- 1, 2, 3, 15 – obręb Pawłów,
- 544, 545, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 499/2, 496, 495, 497, 307/1 – obręb Rzepin Drugi.

wg projektu budowlanego opracowanego indywidualnie przez:

- mgr inż. Krzysztofa Wójcika posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Szwejca, posiadającego uprawnienia budowlane KL-600/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasz Kuliga, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0259/POOD/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Agnieszkę Wójcik posiadającą uprawnienia budowlane MAP/0366/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dawida Klimka, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0280/POOD/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232) ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków

- wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
  3. Terminy rozbiórki :
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**Nakłada się na inwestora obowiązek zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prac ziemnych przedmiotowej inwestycji.**

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ew. o nr:
- 49/2, 49/1, 51/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 204, 59, 60, 61/1, 62, 63, 64, 65/3, 65/4, 65/5, 65/2, 66/2, 66/1, 202, 67, 68, 69, 70/1, 87, 23/1, 22/4, 22/3, 206, 48, 47, 44, 43, 42, 36/2, 36/1, 35/2, 35/1, 34/2, 34/1, 33, 32, 31, 30, 29/2, 28, 121/1, 115, 114/1, 114/2, 114/3, 110/1, 108/1, 106, 104/2, 104/1, 102/4, 102/3, 100/1, 98/1, 96/4, 96/3, 94/1, 92/1, 90/2, 90/1, 88, 86, 164, 163, 162/4, 162/3, 162/2, 161/4, 161/2, 160, 159, 155/, 197, 154, 153, 151, 150/1, 145/2, 145/1, 213, 146, 147, 148/2, 148/5, 148/4, 150/2, 210, 158, 188, 187, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 172/2, 149, 144/2, 144/1, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 136, 134/2, 137/4, 137/3, 137/1, 211, 162/1, 134/1, 22/2, 65/7, 65/8, 65/9 w miejscowości Rzepin Kolonia gm. Pawłów,
  - 279, 277, 275, 272/7, 272/12, 272/11, 272/10, 272/8, 269, 267/3, 267/2, 267/1, 265, 261, 258, 256/2, 256/1, 255/1, 255/2, 253/1, 253/2, 270, 273, 225, 226/1, 226/2, 228/1, 230, 231/4, 231/2, 232/1, 232/2, 233, 235, 236, 237/3, 237/4, 237/6, 237/5, 238/1, 224, 250, 298, 295, 239, 240, 241, 242, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2, 245, 246, 247, 248, 249, 231/3, 211 – obręb Rzepin Pierwszy,
  - 1, 2, 3, 15 – obręb Pawłów,
  - 544, 545, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 499/2, 496, 495, 497, 307/1 – obręb Rzepin Drugi.

#### UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPiB.6733.1.2014 z dnia 07.04.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Pawłów,
- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pawłów na terenie gminy Pawłów uchwalonego uchwałą Nr XXX/280/06 z dnia 14.09.2006r. Rady Gminy w Pawłowie ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 312, poz. 3749 z dn. 19.12.2006r.)
- zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadaniu wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- wykonania projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowywania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Zapisy planu miejscowego jak nie określają parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej, jednak wskazują na możliwość ich realizacji.

Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego określa iż projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego. Natomiast infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

W toku postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia ewentualnych zastrzeżeń.

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie strefy nadzoru archeologicznego projekt został uzgodniony w dniu 24.04.2014r. przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: IA.5152.42.2014, z którego wynika konieczność wykonania osobnego programu badań

archeologicznych. Jego przygotowanie może nastąpić na etapie bezpośrednio poprzedzającym realizację inwestycji i nie jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z zapisami decyzji Wójta Gminy Pawłów o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji znak RIÓŚ.6220.5.2013.M.S. z dn. 3.02.2014r., w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor na wykonanie przejścia siecią kanalizacji sanitarnej pod dnem rzeki Świślina (działka ewid. nr 307/1, obręb Rzepin Drugi) w km 21+273 uzyskał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak: GNOŚ.6341.40.2014. z dnia 25.07.2014r. wydaną przez Starostę Starachowickiego.

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462). Wykonany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnym na czas sporządzania projektu. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r) wydanie pozwolenia w przedmiotowej sprawie zwolnione jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY  
inż. Ewa Bonuczowska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

#### **P o u c z e n i e :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik:** 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Pawłów  
Pawłów 56, 27-225 Pawłów
2. Strony postępowania wg wykazu
3. Wójt Gminy Pawłów
4. aa