

DECYZJA NR 2/15

Na podstawie art. 19 i 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 5.11.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórki~~ wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Pawłów Pawłów 56, 27-225 Pawłów, sieci kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu XXVI):

- kanały grawitacyjne o średnicach $\varnothing 200$ mm i $\varnothing 160$ mm i łącznej długości $L=2212,0$ m,
 - kanały tłoczne o łącznej długości $L=1095,0$ m i średnicach PE $\varnothing 90 \times 5,4$ mm i PE $\varnothing 63 \times 3,8$ mm
 - przyłącza -24 szt.,
- oraz sieciowej i przydomowej przepompowni ścieków (kat. XXX) z wewnętrzną energetyczną linią zasilającą i zjazdu z drogi powiatowej (kat. IV) dla sieciowej przepompowni ścieków, na działkach ewid. o nr:
- 47, 46, 50, 74, 53, 45, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/2, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/4, 69/2, 69/8, 71, 72, 44, 43/6, 43/5, 43/4, 43/3, 43/2, 43/1, 39/2, 39/1, 38, 37/1, 36/1, 36/3, 36/2, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 48, 41, 40 obręb Stary Jawór gm. Pawłów,
 - 121, 102, 104, 190 – obręb Nowy Jawór,
 - 528/2 – obręb Jadowniki.

wg projektu budowlanego opracowanego indywidualnie przez:

- mgr inż. Krzysztofa Wójcika posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Sz wajcy, posiadającego uprawnienia budowlane KL-600/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Kuliga, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0259/POOD/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Agnieszkę Wójcik posiadającą uprawnienia budowlane MAP/0366/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dawida Klimka, posiadającego uprawnienia budowlane MAP/0280/POOD/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232) ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----,
3. Terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakłada się na inwestora obowiązek

- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
- zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prac ziemnych przedmiotowej inwestycji.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ew. o nr:

- 47, 46, 50, 74, 53, 45, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/2, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/4, 69/2, 69/8, 71, 72, 44, 43/6, 43/5, 43/4, 43/3, 43/2, 43/1, 39/2, 39/1, 38, 37/1, 36/1, 36/3, 36/2, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 48, 41, 40 obręb Stary Jawór gm. Pawłów,
- 121, 102, 104, 190 – obręb Nowy Jawór,
- 528/2 – obręb Jadowniki.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPiB.6733.5.2014 z dnia 13.08.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Pawłów,
- zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadaniu wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- wykonania projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowywania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego określa iż projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie kształtowania ładu przestrzennego. Natomiast infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

W toku postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia ewentualnych zastrzeżeń.

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie strefy nadzoru archeologicznego projekt został uzgodniony w dniu 17.09.2014r. przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak: IA.5152.112.2014, z którego wynika konieczność wykonania osobnego programu badań archeologicznych. Jego przygotowanie może nastąpić na etapie bezpośrednio poprzedzającym realizację inwestycji i nie jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z zapisami decyzji Wójta Gminy Pawłów o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji znak RiOŚ.6220.5.2013.M.S. z dn. 3.02.2014r. Wniosek i załączony projekt budowlany obejmuje część inwestycji określonej w przedmiotowej decyzji i w tym zakresie nie określa ona wymagań projektowych.

Inwestor na zabudowę rowu przydrożnego przepustem rurowym o średnicy $\varnothing 400$ pod projektowanym zjazdem do przepompowni ścieków z drogi powiatowej (działka ewid. nr 190 obręb Nowy Jawór) do działki ewid. nr 102, obręb Nowy Jawór uzyskał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak: GNOŚ.6341.52.2014. z dnia 8.10.2014r. wydaną przez Starostę Starachowickiego.

Inwestycja wymieniona została w ust. 2 § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554). Ponieważ inwestycja wymagała oceny oddziaływania na środowisko z tego powodu nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462). Wykonany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnym na czas sporządzania projektu. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane. W toku prowadzonego postępowania strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania z aktami sprawy i złożenia ewentualnych zastrzeżeń, które się nie wypowiedziały w sprawie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r. poz. 1628) wydanie pozwolenia w przedmiotowej sprawie zwolnione jest z opłaty skarbowej.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Pawłów
Pawłów 56, 27-225 Pawłów
2. Strony postępowania wg wykazu
3. Wójt Gminy Pawłów
4. aa