

BK.I.6740.5.159.2014.GK

DECYZJA NR 696/14

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15.07.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórki~~ wykonanie robót budowlanych**

dla [REDAKTOWANE] prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwa „ZŁOMTREKS” Wawrzeńczyce 13, 27-225 Pawłów, reprezentowanego przez Pełnomocnika [REDAKTOWANE] obejmującą rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjno - socjalny z częścią magazynową (na narzędzia ręczne, zmechanizowane i odzyskane metale kolorowe) wraz z wykonaniem odwodnienia, utwardzenia terenu i wykonania placu pod składowanie złomu w Wawrzeńczycach, gm. Pawłów na działkach nr ewid 180, 181/1, 186/1 (kat. XVII),

wg projektu budowlanego indywidualnego opracowanego przez:

- Marię Nieszyn, posiadającą uprawnienia budowlane KL-508/94 w specjalności architektonicznej,
 - mgr inż. Marka Saramaka, posiadającego uprawnienia budowlane KL-6/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - mgr inż. Jarosława Dolatowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane KL-54/98 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
 - inż. Jana Mirkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane KL-108/02 w specjalności instalacje i sieci sanitarne,
- projektantów wpisanych na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Katarzynę Bernaciak – Rupert, posiadającą uprawnienia budowlane: 172/SWOKK/2013 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
- inż. Jadwigę Janeczek, posiadającą uprawnienia budowlane KL-1/99 w specjalności konstrukcyjnej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232) ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki :
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakładam na Inwestora

obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ew. o nr 180, 181/1, 186/1, obręb Wawrzeńczyce, jednostka Pawłów.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak: GPiB.6730.81.2014 z dn. 18.03.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Pawłów,
- zgodności projektu budowlanego z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia RiOŚ.6220.7.2012 z dn. 4.01.2013r. Wójta Gminy Pawłów, zmienionej decyzją RRiOŚ.6220.4.2013.M.S. z dn. 11.12.2013r.,
- zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadaniu wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- wykonania projektu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowywania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Zgodnie z decyzją działki ewid. nr 180, 181/1 i 186/1 przeznaczone są pod zabudowę usługową.

Zgodnie z warunkami zaprojektowano rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku gospodarczego ze zmianą jego przeznaczenia na budynek administracyjno – socjalny z częścią magazynową:

- linia zabudowy w linii istniejącego budynku z zachowaniem minimalnej określonej na 8,00m od granicy działki z drogą,
- szerokość elewacji frontowej 9,52m – określona na 10,00m z tolerancją 20%,
- wysokość do gzymsu 4,31m – przy dopuszczalnej do 5,00m,
- wysokość do kalenicy 7,15m – przy dopuszczalnej do 12,00m,
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 30° i 45° - dopuszczony dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia 30° do 45°,
- kalenica prostopadła do granic bocznych działki – możliwość zastosowania równoległej lub prostopadłej do drogi,
- wskaźnik powierzchni zabudowy 5,07%, przy dopuszczonym do 20% w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej 46,29% - wymagana min. 20%,
- 3 miejsca postojowe – wymóg zapewnienia min. 3 miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie działki Inwestora,
- obsługa komunikacyjna obiektu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o parametrach zjazdu publicznego.

Inwestor uzyskał pozwolenia i uzgodnienia wymagane przepisami prawa, m.in.:

- decyzja w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego GNOŚ.6341.54.2014 Starosty Starachowickiego z dn. 20.10.2014r.,
- decyzja Starosty Starachowickiego znak GNOŚ.6124.63.2014 z dn. 8.09.2014r. w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej uzupełnioną postanowieniem z dn. 17.09.2014r.,

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Pawłów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia RiOŚ.6220.7.2012 z dn. 4.01.2013r., zmienioną decyzją RRiOŚ.6220.4.2013.M.S. z dn. 11.12.2013r.,. Wniosek i załączony projekt budowlany obejmują część inwestycji określonej w przedmiotowej decyzji i w tym zakresie nie zostały dokonane żadne zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania., stosownie do zapisów art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

W dniu 1.09.2014r. Starosta Starachowicki wydał postanowienie znak jw. o konieczności usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym do dnia 1.10.2014r. Na wniosek Inwestora termin został przedłużony do dnia 30.11.2014r. W wyznaczonym terminie Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełniony projekt.

Budynek usytuowany jest zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462). Wykonany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnym na czas sporządzania projektu. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania terenem na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. poz. 1628 z 2014r) za wydanie pozwolenia w przedmiotowej sprawie została pobrana opłata skarbową w wysokości 291,37zł.



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Banaszewska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniesek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik: 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje Inwestor.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik [REDACTED]
2. Pan [REDACTED]

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Pawłów
4. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
5. aa